

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב, שירות משפטי.

נוכחים ה"ה: גבי' שרונה הרשקו, מנהלת מנהל בינוי ותשתיות, גבי' אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תה"ע, גבי' יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובתי"ש, גבי' דפנה בן גל לוי- עוזרת ומנהלת לשכה, מר ליאור אבירם, מנהל מח' תמחיר ומכרזים, מר אלעד רבינוביץ, מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים, עו"ד חן קולס גלנטי – יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1.	פניה 1	מנהל הנדסה	יועץ פיקוח – רישוי בנייה – 4 נשמים	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן _____ ש לא כולל מע"מ לכל שנה לכל ארבעת הנש"מים. התקציב לכל שנה משלוש השנים, בכפוף לקיום תקציב.

החלטה מספר 1/18 – נדונה מחוץ לסדר היום

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	רישוי ופיקוח על הבנייה	פיקוח על הבנייה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
יועץ פיקוח - רישוי בנייה - ארבעה נש"מים
תיאור מהות ההתקשרות
<p>יועץ שירותים בנושאים שונים של מחלקת פיקוח על הבנייה חלקם או כולם כגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> מתן שירות פרונטאלי לקהל המזדמנים לאגף. מענה טלפוני ללקוחות בכל נושא הקשור לאגף. קיום שיחות טלפון יזומות לפניות אזרחים בנושאים מורכבים. מתן ייעוץ לפונים בנושא פיקוח על הבנייה כולל שימושים חורגים, בקשות להיתר לפני פתיחת בקשה (לרבות שאלות על תיק המידע, אופן חישוב שטחים, תשובות לגבי ניסוחים לא ברורים בהוראות תכנית קיימת – תב"ע, הבהרות לגבי הליך הרישוי בת"א). בחירת בקשות להיתר בנייה בהיקף גדול לרבות הצגתן בוועדה מקומית, כתיבת נוסח ההיתר וקיום פגישות מקצועיות בנושא. ייעוץ בתחום הסדרי תנועה וארגון ורישוי עסקים לרבות השתתפות בדיונים של ועדת התייעצות – ועדת תמרור עירונית, בדיקת מילוי דרישות הוועדה, השתתפות בסיורים עם תיאום הנדסי לצורך בדיקה בשטח של הסדרי תנועה וארגון האתר בפרויקטים בעיר, מתן חוות דעת של הפיקוח על הבנייה לרישוי עסקים והשתתפות בוועדת התייעצות של רישוי עסקים. כל שרות אחר שיידרש ע"י המנהל/או בא כוחו.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	ע"מ לא כולל מע"מ לכל שנה לכל ארבעת הנש"מים. התקציב לכל שנה משלוש השנים בכפוף לקיום תקציב.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>מתן שירותים המפורט לעיל, דורש ידע מקצועי ומומחיות ייחודיים בתחום חוק ותקנות התכנון והבנייה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר לרבות הליך הגשת הבקשות להיתר עם המחלקות והיחידות השונות בעירייה ומחוצה לה. כן נדרש ניסיון במתן מענה לשאלות בנושא של חישובי שטחים בבקשות להיתר באזורים שונים בעיר, שימושים חורגים וחלוקת דירות.</p> <p align="center">נדרשת התמקצעות בתחום הסדרי תנועה זמניים וחוק רישוי עסקים.</p>

4. תנאי סף*

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה בהיקף של 5 שנים לפחות ב- 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 4.3. המציע יהיה בעל תואר באדריכלות או בהנדסה אזרחית או הנדסאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 4.4. המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
*במידה והמציע הינו תאגיד אזי תנאי הסף ייבחנו בהתאם לנותן השירותים מטעם המציע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
<p>במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן:</p> <p>מעל 5 שנים – 5 נק' מעל 10 שנים – 10 נק' מעל 15 שנים – 15 נק' מעל 20 שנים – 20 נק' מעל 25 שנים – 25 נק'</p>	25 נק'	<p>ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה.</p>
<p>ניסיון בכל חלופה מעל ל-5 שנים תעניק 5 נקודות.</p>	25 נק'	<p>ניסיון בעבודה: א. בהכנת/ ליווי בקשות להיתר.</p>

ניסיון בכל חלופה בעת"א מעל ל- 5 שנים תעניק – 8.33 נקודות.		ב. בהכנת/ ליווי תכניות אדריכליות. ג. בבחינת / ליווי בקשות להיתרי בנייה.
ניסיון מעל ל-10 שנים – 10 נק'	10 נק'	ניסיון במתן ייעוץ בתחום הסדרי תנועה וארגון ורישוי עסקים ראיון עם המציע
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו ו/או תוכננו ו/או לוו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	40 נק'	
	100 נקודות	סה"כ

6. התמורה

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20%, כששלוש משרות נש"מים בהיקף של 100 שעות עבודה חודשיות בממוצע לשנה, כל אחת, בתוספת הנחה קבועה של 10%, ומשרת נש"ם אחת בהיקף של 150 שעות עבודה חודשיות בממוצע לשנה בתוספת הנחה קבועה של 20%.

דין

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה, ומתקנת כי אומדן ההתקשרות הנו _____ ש.
2. עוה"ד בהרב מבקשת כי הפנייה תהיה לכל הפחות ל-7 משתתפים.
3. מר יהושע מבקש כי יתקבל אישור להתקשרות ל-3 שנים מסמנכ"ל משאבי אנוש.
4. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100%, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות ל-7 משתתפים לפחות, בכפוף לאישור סמנכ"ל משאבי אנוש ובכפוף לאישור תקציבי.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

עו"ד רתם בהרב,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי עודד גבולי,
מהנדס העיר

תאריך

-